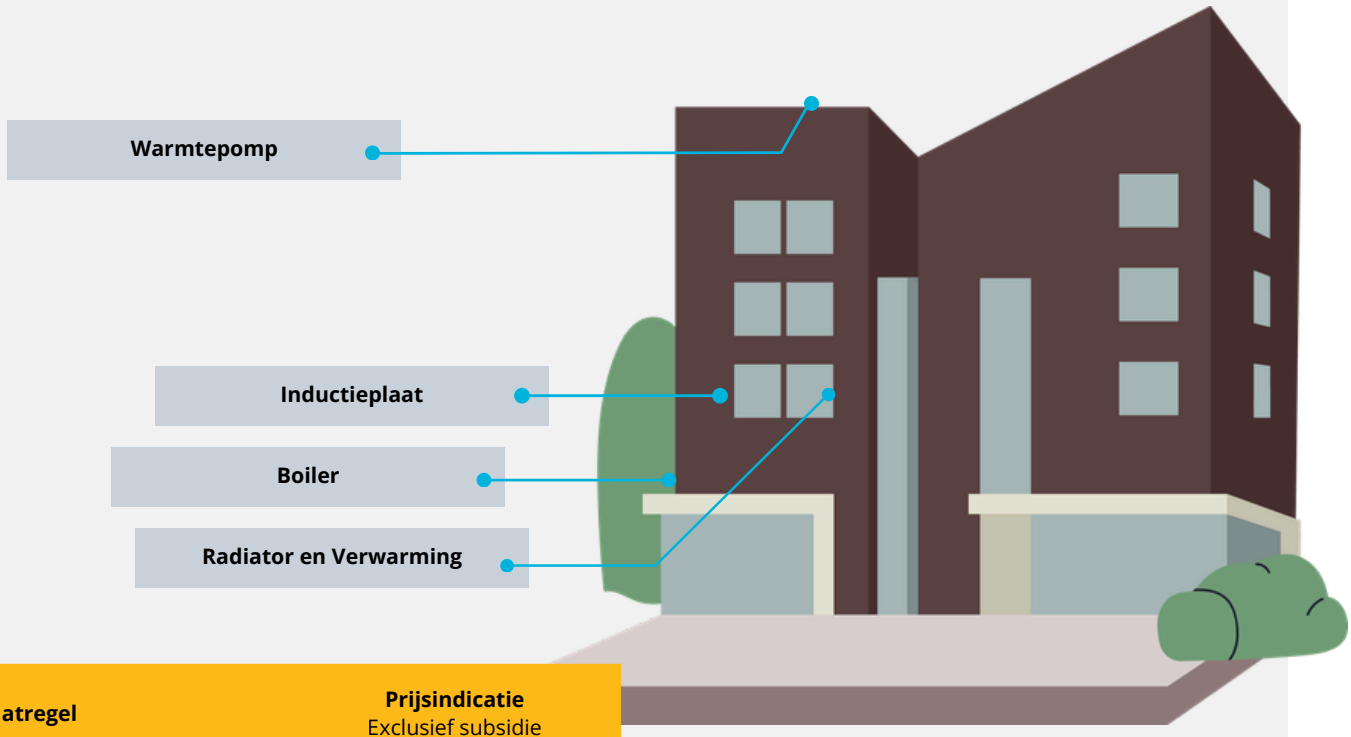
Mijn verbeterde huis.

De gemeente heeft samen met Eiland Energie, een groep bewoners van de Floriande Eilanden, onderzocht welke duurzame maatregelen passen bij woningen zoals die van jou. Op basis daarvan is dit plan gemaakt met praktische stappen om je woning te verduurzamen. Je leest welke maatregelen mogelijk zijn, wat je als eerste kunt doen en welke keuzes je hebt.

Wil je begeleiding bij het lezen van dit document? Bel naar: **023 567 46 46** (ma t/m vrij, 9.00-17.30 uur)

Jouw huis in één oogopslag

Voorbeeldwoning: twee onder een kapwoning bouwjaar 2003



Maatregel	**Prijsindicatie** Exclusief subsidie
All electric ready 8 kW	€8.800 - € 14.100
All electric 8 kW met boilervat	€13.500 - €16.500
Eventueel aanpassing (vloer)Verwarming	€0 - €2.500
Aanpassing meterkast	€500 - €1.500
Inductie kookplaat	€700 - €1.500

De ISDE-subsidie voor een warmtepomp ligt tussen €2.575 en €3.250. De subsidie vraag je aan via de website van de Rijksoverheid. Let op: subsidie wordt in 2027 waarschijnlijk lager

Actieplan: stappen naar meer comfort

Alles op een rijtje zetten

- [ ] Lees dit advies rustig door
- [ ] Bekijk de website van meedenkgroep Eiland Energie voor meer informatie: www.eilandenergie.nl
- [ ] Hulp nodig of wil je meer uitleg? Nodig een energiecoach uit of bel het Energieloket: 023 567 4646

Onderzoek welke maatregelen bij jou passen

Meer informatie over de maatregelen vind je in de rest van dit document

- [ ] Klein beginnen? Start met de kluslijst op Eiland Energie (www.eilandenergie.nl/kluslijst)
- [ ] Warmtepomp
- [ ] Boiler
- [ ] Radiator vervangen of aanpassen
- [ ] Inductie kookplaat
- [ ] Meterkast aanpassen

Hulp nodig? Wij staan voor je klaar. Maak een afspraak met een energiecoach: 023 567 4646

Financiering

- [ ] Bepaal hoe je het wil betalen: spaargeld, lening bij Nationaal Warmtefonds, of hypotheek
- [ ] Bekijk hoeveel subsidie je krijgt voor jouw gekozen maatregel op de website van de Rijksoverheid
- [ ] Bel gratis met één van onze adviseurs als je wilt overleggen over de beste optie voor jou

Offertes aanvragen

- [ ] Doe mee met een inkoopactie van de gemeente
- [ ] Vraag een offerte op bij het Energieloket
- [ ] Vraag een offerte op bij jouw eigen installateur

Voer de maatregelen uit

- [ ] Geef opdracht voor het uitvoeren van de door jou gekozen maatregel
- [ ] Neem foto's van het proces zodat je dit later kunt inleveren voor de subsidie
- [ ] Gebruik je geen gas meer in huis? Vraag dan het verwijderen van je gasaansluiting aan bij Liander

Geniet van jouw huis!

We hopen dat dit overzicht je op weg helpt. Wil je graag persoonlijk advies of wil je dat iemand bij je langskomt om alles rustig met je door te nemen? Neem dan contact op met het Energieloket.

Keuze: direct volledig elektrisch of een tussenstap

Een warmtepomp zorgt ervoor dat je huis warm blijft en maakt ook warm water. Het warme water bewaar je in een boiler. Als je overstapt op een warmtepomp, kun je kiezen voor een volledig elektrische warmtepomp of doe je eerst een tussenstap.

- Kies je voor **volledig elektrisch**, dan vervang je de ketel door een warmtepomp met een boiler voor warm water.
- Kies je voor een **tussenstap**, dan gebruik je de warmtepomp om je huis te verwarmen. De cv-ketel gebruik je dan nog tijdelijk voor het maken van warm water. Later voeg je een boiler toe.

Kies voor een warmtepomp van 8 kilowatt. Zo ben je goed voorbereid als je later volledig duurzaam wilt gaan verwarmen.

Sommige warmtepompen kunnen ook een beetje koelen!

Overwegingen

Kies je voor een tussenstap, dan kun je de kosten verdelen over twee momenten. De totale kosten zijn wel hoger, omdat de monteur later opnieuw moet langskomen om de boiler te plaatsen.

Kook je ook elektrisch? Dan kun je de **gasaansluiting laten verwijderen**. Je betaalt dan niet meer voor de gasaansluiting.

Tip: Een goede installateur stelt 'hoe'- en 'waarom'-vragen en neemt de tijd om je woning te bekijken. Laat je niet haasten om een beslissing te nemen!

Warmtepomp om te verwarmen

Klik op mij voor meer informatie

De warmtepomp haalt energie uit de buitenlucht om je huis te verwarmen. De pomp gebruikt hiervoor elektriciteit én warmte uit de lucht. Door die twee te combineren, is de warmtepomp zuiniger dan verwarmen met gas.

Bij het kiezen van een warmtepomp is het belangrijk om te weten hoeveel warmte de pomp kan leveren als het buiten erg koud is. Bijvoorbeeld als het buiten -10 graden is en het binnen comfortabel warm moet blijven. Dit is lastig om zelf te berekenen. Daarom hebben we een energieadviseur dit laten uitrekenen. Op eiland 1 staan woningen die veel op elkaar lijken. Op basis daarvan weten we **dat een warmtepomp van 8 kilowatt goed past bij jouw woning**.

Er zijn drie opties voor warmtepompen: hybride, all-electric-ready en all-electric. Een hybride warmtepomp heeft vaak minder vermogen. Als je later volledig elektrisch wilt verwarmen, kan dat met een hybride warmtepomp vaak niet. Dat is zonde. Wij raden je daarom aan om minimaal voor all-electric-ready te kiezen. Dan ben je ook later verzekerd van een goede oplossing.

Warmtepomp voor warm water

Sommige warmtepompleveranciers werken met een warmtepompboiler voor warm water. Voor een warmtepompboiler ontvang je subsidie tot €950

Warm water voor de douche en apparaten in huis komt nu meestal uit de cv-ketel. Als je overstapt op duurzaam verwarmen, vervang je de cv-ketel door een boiler. In de boiler wordt het warme water opgeslagen, zodat je het kunt gebruiken wanneer je het nodig hebt.

De warmtepomp zorgt ervoor dat het water wordt opgewarmd. Hoeveel warm water je nodig hebt, hangt af van het aantal mensen in huis, het type douche en of je een bad hebt. In de tabel hieronder zie je een schatting van hoeveel warm water je nodig hebt.

Douche Type	Verbruik per persoon	Boiler voor gemiddeld gezin	Boiler voor groot gezin en/of bad
Spaardouche	33 liter	200 liter	300 liter of groter
Gewone douche	Tot 80 liter	200 liter (mits beperkt gebruik)	300 liter of groter
Regendouche	Tot 140 liter	300 liter of groter	300 liter of groter

Voor het maken van warm water zijn verschillende oplossingen mogelijk. In dit document leggen we de oplossing met een boiler en warmtepomp uit. We kiezen hiervoor omdat dit een veelgebruikte oplossing is voor woningen zonder ketel. Wil je weten welke andere oplossingen mogelijk zijn? Neem dan contact op via het Energieloket.

ENERGIELOKET HAARLEMMERMEER

Wil je een geluidstool aanvragen om het geluid te berekenen van de warmtepomp die je op het oog hebt? Klik hier, en vraag direct aan bij het Energieloket.

Plaatsing van de warmtepomp

Samen met de installateur kies je een geschikte plek voor het buitendeel van de warmtepomp. De installateur zorgt ervoor dat de warmtepomp op deze plek niet te veel geluid veroorzaakt voor de buren. Hiervoor gelden wettelijke geluidsregels. Een warmtepomp mag overdag meer geluid maken dan 's nachts. Bij de plaatsing moet de installateur je een document geven waarin staat dat de warmtepomp aan de geldende geluidseisen voldoet.

Wil je hier meer over weten? Het Energieloket helpt je verder en meer informatie over geschikte locaties vind je via de website van Eiland Energie: www.eilandenergie.nl.

Isoleren

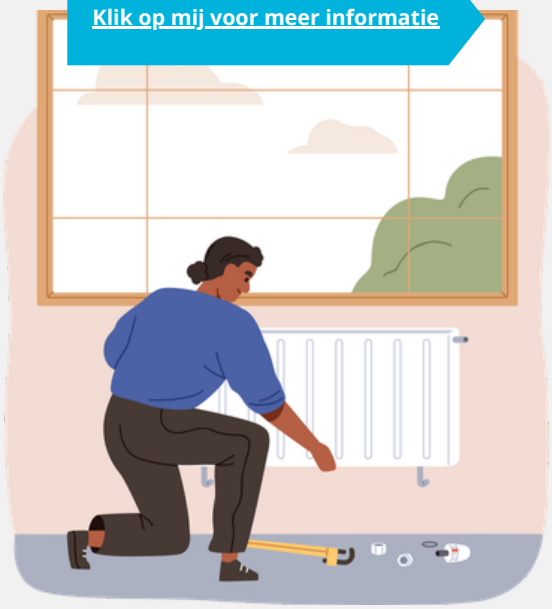
De woningen in Floriande zijn **goed genoeg geïsoleerd** om duurzaam te kunnen verwarmen met een warmtepomp. Dat weten we omdat we de bouwtekeningen van verschillende woningtypes hebben onderzocht. Daaruit blijkt dat de isolatie van deze woningen **beter is dan gemiddeld** voor huizen uit dezelfde bouwperiode.

Verwarming

Er zijn verschillende soorten verwarmingssystemen. Denk aan radiatoren, convectoren of vloerverwarming. Om de warmtepomp goed en zuinig te laten werken, moeten sommige **systemen mogelijk worden aangepast of vervangen**. Heb je in de woonkamer en keuken vloerverwarming? Dan is aanpassen waarschijnlijk niet nodig. Heb je alleen radiatoren in de woonkamer? Dan kan je overwegen om deze te vervangen door convectoren. Met een warmtepomp, convectoren of vloerverwarming kun je je woning in de zomer ook een beetje koelen.

Wil je de verwarming in huis aanpassen? Begin dan met de ruimtes die je het meest gebruikt. In andere kamers kun je eerst kijken hoe het gaat. Daarna kun je bepalen of aanpassingen nodig zijn.

Klik op mij voor meer informatie



Tip: Bespreek met je installateur hoe je de verschillende ruimtes gebruikt. Zo krijgt de installateur een beter beeld of er iets aan de verwarming moet worden aangepast.

ENERGIELOKET HAARLEMMERMEER

Meterkast

Klik op mij voor meer informatie

We gebruiken steeds meer elektrische apparaten. We gaan bijvoorbeeld elektrisch koken, rijden, fietsen en koelen. Om dit allemaal in goede banen te leiden, is het soms nodig om iets aan te passen in de meterkast.

De **eerste stap** is controleren wat voor aansluiting je hebt. Dit kan online via Mijn Liander of door Liander te bellen.

Jouw aansluiting	Geschiktheid
1x35, 1x40 of 3x25 ampère aansluiting	(Meestal) geschikt voor een warmtepomp
1x25 ampère aansluiting	Overleg met je installateur of aanpassingen nodig zijn

Twijfel je over je aansluiting? Vraag dan advies aan je installateur of het Energieloket. Het kan verstandig zijn om alvast een zwaardere aansluiting aan te vragen, zodat je meterkast klaar is voor de toekomst.

Ventilatie

Klik op mij voor meer informatie

In de meeste huizen op eiland 1 is er al mechanische ventilatie of balansventilatie, het is dus vooral van belang dit goed te gebruiken. Goed ventileren zorgt de hele dag voor frisse lucht in huis: vocht, CO_2 en vieze luchtjes worden afgevoerd, waardoor je schimmel, hoofdpijn en benauwdheid voorkomt. Laat daarom je ventilatiebox of balansventilatiesysteem altijd aan, gebruik een hogere stand bij koken, douchen of was drogen en zet het systeem nooit helemaal uit.

Houd roosters, ventielen en filters schoon en laat het systeem regelmatig controleren door een monteur, zodat er genoeg schone lucht binnenkomt. Meer informatie kun je vinden in de kluslijst op www.eilandenergie.nl.

ENERGIELOKET HAARLEMMERMEER

Kosten en baten

De aanschaf van een warmtepomp is vaak financieel voordelig. **Je woning stijgt in waarde** én je krijgt **een hoger energielabel**, wat kan leiden tot een lagere rente bij de bank. Daarnaast kun je extra zonne-energie gebruiken, als je zonnepanelen hebt. Ook is het energieverbruik voor verwarming 3 tot 4 keer lager dan met gas, waardoor je meer grip hebt op je energierekening.

Voor de warmtepomp ontvang je €2.575 - €3.250 subsidie (afhankelijk van het vermogen), die je zelf kan aanvragen via de website van de Rijksoverheid..

Een warmtepomp is een investering in je woning. Er zijn verschillende manieren om deze investering te betalen. Bijvoorbeeld met spaargeld, een duurzaamheidslening of via je hypotheek. De gemeente werkt samen met financieel adviesbureau BorghHave. Zij helpen je graag om te kijken welke mogelijkheid het beste bij jouw situatie past.

BorghHave helpt bewoners van de Floriande Eilanden graag op weg. BorghHave is een onafhankelijk financieel advieskantoor dat inzicht geeft in de financiële mogelijkheden die passen bij jouw persoonlijke situatie. Denk aan spaargeld, een hypotheekverhoging, een persoonlijke lening, een duurzaamheidslening of het Warmtefonds. Iedere situatie is immers anders. Bij BorghHave werken drie ervaren adviseurs: Michael Snel, Ruud Verweij en Gert Jan Jongejan. Zij nemen de tijd om jouw situatie te begrijpen en denken graag met je mee over een financieel verantwoorde volgende stap.

Benieuwd welke mogelijkheden er voor jou zijn? Neem gerust contact op. Een goed gesprek levert vaak meer mogelijkheden op dan je denkt.

0252 - 241 960 | **info@borghhave.nl** | **www.borghhave.nl**

Contact en advies

Voor meer informatie, hulp bij het vergelijken of het begrijpen van offertes en ondersteuning op het gebied van techniek en subsidies/leningen kun je gratis terecht bij het Energieloket Haarlemmermeer. Het Energieloket is een onafhankelijk initiatief van de gemeente Haarlemmermeer en Centrum voor Duurzaamheid Haarlemmermeer.

Website Energieloket | **Website gemeente**

ENERGIELOKET HAARLEMMERMEER

gemeente Haarlemmermeer